

BIKAL

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGI DOKUMENTÁCIÓ

BIKAL

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

A környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez

MEGBÍZÓ

BIKAL Község Önkormányzata

KÖMŰVES JÓZSEF
polgármester

SZAKMAI KÖZREMŰKÖDŐ

KERSITY ANTAL
főépítész

TERVEZŐK



Baracsi Viktória - okl. településmérnök
TT 02-0655

2025.AUGUSZTUS

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK	
2. AZ MÓDOSÍTÁS TÁRGYA - A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK BEMUTATÁSA	
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK.....	
3.1. Településszerkezeti változások bemutatása	
3.2. Szabályozási tervi változások bemutatása.....	
3.3. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása.....	
3.4. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.....	
3.5. Szakági javaslat.....	
3.5.1. Táj és természetvédelem, zöldterületek.....	
3.5.2. Közlekedés	
3.5.3. Közműellátás.....	
3.5.4. Környezeti hatások és feltételek.....	
3.5.5. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása.....	
3.5.6. Környezeti értékelés	
3.5.7. Örökségvédelem	
4. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK.....	

MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET:	
ÖNK. KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK DÖNTÉSEI	
2. MELLÉKLET:	
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉRE ÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYE	

BIKAL
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez

1. ELŐZMÉNYEK

Bikal Község jelenleg hatályos településrendezési eszközei a 147/2015. (XI.23.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv és a Bikal Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról.

A község hatályos településrendezési eszközei az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) 2012. megelőző időállapot szerint tartalmi követelményeknek és jelmagyarázatnak megfelelően készült, így azok módosítása a Tfr. 45.§ (2) bekezdés a) pontja értelmében az OTÉK 2012 augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készülhet.

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását, a falusias lakóterületeken az OTÉK-ban meghatározottakkal megegyező, elhelyezhető rendeltetések körének rögzítési igénye indította el.

Bikal Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szükségessé váló településrendezési eszközeinek módosítását megalapozó településfejlesztési döntését a 41/2025. (V.26.) számú határozatában fogalmazta meg. (ld.: 1. melléklet)

Az Önkormányzat a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont, ba) alpontjában foglaltak alapján egyszerűsített eljárásként kívánja lefolytatni.

Az önkormányzat már korábbi eljárás során döntött - 6/2017. (VIII.3.) - A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól, melyet jelen eljárás során is alkalmazni kívánt.

Bikal Község Önkormányzata megbízta Baracsi Viktória településtervezőt (TT-02-0655) a településfejlesztési döntésében meghatározott tervezési munka elvégzésével.

A településrendezési terv módosítása során az egyeztetési és véleményezési eljárásokkal kapcsolatos feladatokat önkormányzati főépítésként Kersity Antal látja el.

2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK BEMUTATÁSA

Falusai lakóterület az OTÉK-ban szereplő rendeletetéseik körének rögzítése.

A község jelenleg hatályos helyi építési szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) a falusias lakóterület építési övezetben, az országos jogszabályban (OTÉK) meghatározott rendeltetések körét –nem célzottan - korlátozta. Hivatkozásként az OTÉK 14.§ (3) bekezdése nem szerepel a hatályos szövegben, így a nem zavaró hatású gazdasági rendeltetés, jelenleg nem helyezhető el az építési övezetben.

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1. Településszerkezeti változások bemutatása

A módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti.

3.2. Szabályozási tervi változások bemutatása

A módosítás a szabályozási tervet nem érinti, kizárólag a helyi építési szabályzat a falusias lakó építési övezetek rendeltetések körére vonatkozó rendelkezés módosul.

3.3. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Bikal község hatályos településrendezési eszközei a területrendezési tervek elhatárolásaival összhangban vannak. Jelen módosítási eljárás nem tartalmaz olyan elemet, amely ezen változtatna. A módosítás során a településszerkezeti terv nem változik. A területek területhasználata változatlan marad, így jelen eljárás nem tartalmaz olyan módosítást, amely az Országos Területrendezési Terv és a Baranya Megyei Területrendezési Tervének összhangi vizsgálatát indokolná.

3.4. Szakági javaslatok

3.4.1. Táj és természetvédelem, zöldterületek

Jelen módosítási eljárás zöldterületet, erdőterületet, nemzetközi, országos vagy helyi védelem alatt álló természeti értéket vagy országos védelemre javasolható természeti érték nem érint.

Biológiai aktivitásérték változása

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. Pécsvárad Város településrendezési eszközeinek jelen módosítása nem tartalmaz olyan elemeket, mely az aktivitásérték egyensúlyának igazolását szükségessé teszi.

3.4.2. Közlekedés

Jelen módosítás a közlekedési területekben, infrastrukturális elemekben változást nem eredményez.

3.4.3. Közműellátás

Jelen módosítás a meglévő közművekre illetve a tervezett közmű fejlesztésekre nincs hatással.

3.4.4. Környezeti hatások és feltételek

A módosítás során az országosan meghatározott vízvédelmi és vízgazdálkodási, levegőtisztaságvédelmi valamint zaj- és hulladékgazdálkodási szempontok nem változnak. A változás természet-közelit élőhelyre, védett területre hatást nem gyakorol.

A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik. Új beépítésre szánt

terület nem kerül kijelölésre, és nem történik, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése sem.

3.4.5. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

Terület-felhasználási és övezeti változások:

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a településrendezési eszköz módosítása terület-felhasználása illetve övezeti, építési övezeti változást nem eredményez.

3.4.6. Környezeti értékelés

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén környezeti értékelést kell végezni a várható jelentős hatások ellenőrzése érdekében.

A Kr. 4. §-ának (2) bekezdése szerint az Önkormányzat az illetékes Államigazgatási szervek véleményét a környezeti értékelés szükségességéről megkérte. A beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat az alábbi táblázat összesíti.

Államigazgatási szerv neve	A véleményezés során környezeti vizsgálat lefolytatását	
	Szükségesnek tartja	Nem tartja szükségesnek
BVM Kormányhivatal Hatósági Főosztály – Állami Főépítész Iroda		
<i>Levelében jelezte, hogy a megküldött tematikával egyetért, a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</i>		
BVMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály		
<i>Tájékoztatása szerint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§-a és 1.sz. mellékletében foglaltak szerint a környezeti vizsgálat benyújtása nem indokolt.</i>		
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság		
<i>Környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt mivel a tervezett módosítás a természeti értékekre várhatóan nem lesz jelentős hatással.</i>		
BVMKH Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály		
<i>Véleményében megállapította, hogy a tervezett változások és azok hatásai népegészségügyi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem indokolják.</i>		
BVMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály		
<i>Levelében tájékoztattott a településen található örökségi elemekről, és jelezte, hogy régészeti és műemlékvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.</i>		
BMKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály – vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály		
<i>Vízvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</i>		
SZTFH Pécsi Bányafelügyeleti Osztály		
<i>A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a tervezett módosítással gazdaságföldtani érdeket nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben a földtani és ásványvagyon védelmet szolgáló egyedi előírások szerepelnek</i>		
BMKH Agrárügyi Főosztály, Növény és Talajvédelmi Osztály		
<i>Mivel jelen módosítások során talajvédelmi szempontból környezeti hatás nem várható, környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.</i>		
BVMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály		
<i>Véleményében jelezte, hogy a tervezett módosítások erdőt nem érintenek, ezért környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.</i>		

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési program, az azt megalapozó fenti dokumentumok és a megkapott államigazgatási szervek véleménye alapján, előzetesen értékelésre került a várható környezeti hatások jelentősége, így a módosításhoz külön **környezeti értékelés készítése nem vált szükségessé.**

3.4.7. Örökségvédelem

A jelenleg hatályos településrendezési eszközökhöz 2013-ban készült Örökségvédelmi hatástanulmány, (2018-ban felülvizsgálatra került) amelyre a jelen eljárás változásai nincsenek hatással.

5. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE

Bikal Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (.....) önkormányzati rendelete

Bonyhád Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 22/2020.(XII.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Bikal Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, érintett önkormányzatok és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában biztosított záró szakmai véleményezési jogkörében eljáró Állami Főépítész véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§ Bikal Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6.§ (1) bekezdés helyébe a következő (1) bekezdés lép:

(1) A területen az OTÉK 14. §-ban megnevezett építmények helyezhetők el.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

2.§ (1) E rendelet az elfogadást követő napon 2025..... lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Bikal, 2025. hó

jegyző

polgármester

1

Bikal Község Önkormányzata
7346 Bikal, Zrínyi u. 2.

Kivonat Bikal Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 26. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Bikal Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2025. (V.26.) számú határozata:

Bikal Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja településrendezési eszközeit, és ennek érdekében a következő döntéseket hozza:

1.A Képviselő-testület támogatja a falusias lakóterület besorolású ingatlanokon a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmények elhelyezésének lehetősége megteremtéséhez Bikal község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítását.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében kell lefolytatni, tekintettel arra, hogy nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.

3. A készülő településrendezési eszköz helyi partnerekkel történő egyeztetésének szabályait a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Bikal Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017. (VIII.3.) önkormányzati rendeletében szereplő helyi partnerségi rend határozza meg. A Képviselő-testület utasítja a főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

4.A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési szabályok alapján kiválasztott településtervezővel a településtervezési szerződést aláírja.

5. A Képviselő-testület utasítja a települési főépítészt, hogy a településtervezési szerződés aláírását követően, fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását, az eljárást indítsa meg az E-TÉR rendszerben.

6. A Képviselő-testület jóváhagyja az 1. számú melléklet szerinti – megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést, valamint a 2. számú melléklet szerinti alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést.

Határidő: értelem szerint

*Felelős: Kőműves József polgármester
Kersity Antal főépítész*

*Kőműves József
polgármester
s.k.*

*Dr. Markó Gábor
jegyző
s.k.*

A kivonat hitelélül:

Bikal, 2025.05.29.

*Dr. Markó Gábor
jegyző*



1. számú melléklet – megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzés

A falusias lakóterület besorolású ingatlanokon a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmények elhelyezésének lehetősége biztosítása érdekében Bikal község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább	munkarész szükségessége
a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,	szerkezeti terv bemutatásával teljesül, külön ábrázolni nem szükséges
b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),	átnézeti térképen bemutatni szükséges
c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.	szükséges
A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:	munkarész szükségessége
d) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	nem szükséges.
e) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	nem szükséges.
f) Területrendezési követelmények	szükséges
g) Tervei előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	hatályos tervek vizsgálata szükséges
h) A település demográfiai helyzete	nem szükséges.
i) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	nem szükséges.
j) A település gazdasága	nem szükséges.
k) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem szükséges.
l) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	hatályos tervek vizsgálata szükséges
m) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	a módosítási területek érintettségének vizsgálata szükséges
n) Környezetiállapot-jellemzők, ideértve a földtani állapot jellemzőket is	nem szükséges.
o) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	a módosítási területek érintettségének vizsgálata szükséges
p) Közlekedés	szükséges
q) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	a módosítási területek érintettségének vizsgálata szükséges
r) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	nem szükséges
s) Légiközlekedéssel érintett település esetén a repülőtér akadálykorlátozási felületének vizsgálata a repülőtér üzemben tartójának bevonásával	nem szükséges.
t) Aláíró lap, az önkormányzati főépítész, a felelős tervező és a szakági tervezők aláírásával	szükséges

Az egyes fejezetek összevonhatók, az egyes módosítások bemutatásához csoportosíthatók, vagy önállóan is kidolgozhatók.

Kersity Antal
Komlói Térség Főépítésze

2. számú melléklet - alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzés

A falusias lakóterület besorolású ingatlanokon a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmények elhelyezésének lehetősége biztosítása érdekében Bikal község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:	munkarész szükségessége
a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	szükséges
b) Településrendezési javaslat	szükséges
c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	nem szükséges
d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	amennyiben a tervezett fejlesztés során a táj, a zöld infrastruktúra érintettsége meghatározóan érintetté válik, szükséges
e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	Az útfejlesztéshez kapcsolódó változások bemutatása szükséges
f)) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	meglévő elemek érintettségének vizsgálata szükséges
g) A módosítással érintett területek bemutatása	szükséges
h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	szükséges
i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	jogszabályi előírás szerinti esetben szükséges
j) A műemlékvédelmi hatástanulmányt, ha a Méptv. 146. §-a alapján ilyen készül	nem szükséges
j) Környezeti értékelés	a környezet védelméért felelős szervek véleményétől függően

Az egyes fejezetek összevonhatók, az egyes módosítások bemutatásához csoportosíthatók, vagy önállóan is kidolgozhatók.

Kersity Antal
Komlói Térség Főépítésze

2

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7298-2/2025.**
Tárgy: **Bikal Község településrendezési
eszközeinek 2025. évi módosítása**Hivatkozási szám: **BIK/805/2025.**
Ügyintéző: **Mázik Jenő**
Telefon: **+36 72 795 303****Kőműves József**
polgármester
részére**Bikal Község Önkormányzata****KRID: 15331713***A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.***EGYHÁZASKOZÁRI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**Érkezett: 20. 25 év 08 hó 04 nap
BIK/805-2/2025 szám Mell.: db
Előszám: Előadó: h. , Utószám:**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján Bikal Község településrendezési eszközeinek 2025. évi módosítása nem érinti az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, és az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben szereplő földrészeteket, így véleményadásra Bányafelügyeletnek nincs hatásköre.

A Bányafelügyelet véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

*Pécs, időbélyegző szerint***Dr. Nagy László**
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)**Mázik Jenő**
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)



Érkezett: 2025. év 07. hó 11. nap

BIK/805-20/2025 szám Mell.: db

Előszám: Előadó: Utószám:

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00618-2/2025
Ügyintéző: Molnár Ádám,
Szedmer Szilvia
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu;
szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu

Tárgy: Bikal Község településrendezési tervének
módosítása belterületre (Lf jelű övezetek, nem
zavaró hatású gazdasági tevékenység)
vonatkozóan.
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: BIK/805/2025
Ügyintézőjük: Kersity Antal

Kőműves József
polgármester

Bikal Község Önkormányzata
7346 Bikal
Zrínyi u. 2.

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi kikötéssel nem szükséges

a környezeti vizsgálat lefolytatása.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a Község belterületén, az Lf jelű övezetekben az alábbi örökségi elemek találhatók:

- a 20121 azonosító számú Állami gazdaság és
- a 37259 azonosító számú Rákóczi u.–Széchenyi u. sarok régészeti lelőhelyek, továbbá
- a 9132 törzsszámon bejegyzett Puchner-kastély védett műemlék (azonosító: 1339, bírsági kategória: II.) és ex-lege műemléki környezete (azonosító: 17566) és
- a 11289 törzsszámon bejegyzett Evangélikus templom védett műemlék (azonosító: 12110, bírsági kategória: II.) és műemléki környezete (azonosító: 13619).

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

- 1) A nevezett régészeti lelőhelyek érintettségére tekintettel felhívom a figyelmüket a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) következő szakaszaira:

19. § (1) **A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.**

9. § **A régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak.**

10. § (1) A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. (2) **A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.**

- 2) A nevezett műemlékek és műemléki területek érintettségére tekintettel felhívom a figyelmüket a magyar építészetéről szóló 2023. C. törvény (továbbiakban: Méptv.) releváns szakaszaira:

109. § (6) **A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.**

117. § (1) **Műemléki sajátos helyszín c) a műemléki terület, amely lehet cc) műemléki környezet. (2) A műemléki sajátos helyszínek körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.**

120. § (5) **A műemléki környezet rendeltetése, hogy védje a műemlék méltó megjelenését, valamint megakadályozza vagy mérsékelje azoknak a tevékenységeknek a hatását, amelyek a műemlék megjelenését, látványát vagy érvényesülését kedvezőtlenül befolyásolnák.**

124. § (1) **Műemlék telkén és a műemléki területen a területet érintő beavatkozást a műemléki érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni. (2) A műemléki értéket hordozó ingatlan telekalakítása, önálló ingatlanná történő kialakítása abban az esetben engedélyezhető, ha a védett érték épségét, jellegét, a településszerkezetben, településképben betöltött szerepét a kialakuló telekhatárok biztosítják, és a történeti-látványkapcsolatok nem sérülnek, továbbá, ha a műemlék tartozékát képező műemléki érték nem kerül eltérő ingatlanra. (3) Műemléki értéket hordozó, történetileg vagy használati módjában összetartozó ingatlanok telekegységének biztosítására, valamint az ilyen ingatlanok egyesítésére törekedni kell.**

133. § (3) **Az örökségvédelmi hatóság a tervezett tevékenység vagy beavatkozás elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha a tervezett beavatkozás a védett műemléki érték fennmaradását, anyagában való megmaradását, érvényesülését, méltó megjelenését, vagy műemléki értékeit veszélyezteti.**

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (továbbiakban: Övr.) hatályos előírásai közül kiemeljük az alábbiakat:

56. § (1) bekezdése szerint *A műemléki értéket – [...] – fizikai valójában kell megőrizni, és az értékleltárba, illetve a hatósági nyilvántartásba felvett értéke tekintetében biztosítani kell az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat. (8) Műemlékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy műemlék telkén új építmény, építményrész építése a műemléki érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét, kortörténeti jellegét nem sértheti.*

68. § (5) *Műemléki környezet esetén a hatóság a döntése meghozatala során szempontként figyelembe veszi, hogy új építmény építése, meglévő építmény külső átalakítása, részleges vagy teljes bontása nem járhat a műemlék érvényesülésének és megjelenésének műemléki szempontból előnytelen megváltozásával.*

- 3) Felhívom továbbá az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Község szabályozási tervlapján feltüntetett régészeti lelőhelyek és műemlékek, műemléki területek nem felelnek meg a Nyilvántartás adatainak: **a lelőhelyek poligonjai jelentősen eltérnek a Nyilvántartásban rögzítettektől, továbbá hiányzik a 11289 törzsszámú műemlék ábrázolása, annak műemléki környezetének (azonosító: 13619), illetve a 9132 törzsszámú műemlék ex-lege műemléki környezetének (azonosító: 17566) jelzése.** Javasoljuk, hogy a tárgyi módosítás keretében aktualizálják a Község településtervében a régészeti lelőhelyek, műemlékek és műemléki területek adatait a Nyilvántartásban rögzítetteknek megfelelően. Tájékoztatom egyúttal, hogy a régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

Tájékoztatjuk egyúttal az Önkormányzatot, hogy a tárgyi üggyel kapcsolatosan, a Község igazgatási területén található régészeti lelőhelyek vizsgálatakor a 20121 azonosító számú *Állami gazdaság* régészeti lelőhely anomáliáját állapítottuk meg a Nyilvántartásban: **a bejegyzett lelőhelynek 2 poligont rögzítettek, amelyek jelentős távolságban vannak egymástól.** A nyugati poligon a Község belterületének határán, nagyrészt külterületen található — a 300–309, 312–313, 072/5–8, 073/1–2, 074/1 és 075 hrsz.-ú ingatlanokon — míg a keletebbi poligont a településmagban, a 9132 törzsszámon bejegyzett *Puchner-kastély* környezetében — a 31/5, 31/22, 31/26, 31/30 és 44–45 hrsz.-ú ingatlanokon — jegyezték be. Régészet szakmai szempontból a két, egymástól távol — kb. 620 méterre — eső poligonnak az összefüggése megkérdőjelezhető. A Kötv. 5. §-ban, illetve a Övr. 5. §-ban foglaltak alapján javasoljuk a lelőhelyek kontextusának és a Nyilvántartásban rögzített adatainak szakmai felülvizsgálatát, azok szükséges korrekciójának elvégzését.

Jelen levelünkhöz kapcsolódóan tájékoztatjuk a problémáról az illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóságot (Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály), a régészeti gyűjtőkörrel rendelkező területi múzeumot (Janus Pannonius Múzeum Régészeti Osztály), illetve a régészeti lelőhelyek központi, közhiteles nyilvántartásának kezelését vezető hatóságát (Építési és Közlekedési Minisztérium Örökségvédelmi Szabályozási Főosztály).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7623

Pécs, József Attila u. 10/B.) a Kötv. 62. § a) pontja, illetve a Méptv. 132. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.

Zelenyánszki Éva

Dr. Zelenyánszki Éva

ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2025.07.31 11:52:34
+02'00'

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7623 Pécs, József Attila u. 10/B. — HK



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

EGYHÁZASKOZÁRI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Érkezett: 2025. év 07. hó 30. nap

IK/805-19/025 szám Mell.: db

Előszám: Előadó: Utószám:

Kőműves József polgármester
részére

Bikal Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/04214-2/2025.
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: BIK/805/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Bikal Község helyi építési szabályzatának a falusias lakó építési övezet rendeltetési körének pontosítása céljából történő módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Érkezett: 2025. év 07. hó 25. nap

14/805-18/2025 szám Mell.: db

Előszám: Előadó: Utószám:



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI ÉS FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

Bikal Község
Önkormányzata

Iktatószám: BA/52/05901-2/2025

Kőműves József
polgármester részére

Ügyintéző: Felső-Nemesné Tóth Marianna
Tárgy: Bikal HÉSZ módosítás környezeti
értékelés eseti eldöntése- vélemény

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Erdészeti Hatóság**) **Bikal Község Önkormányzatának** BIK/805/2025. számú megkeresésére, Bikal HÉSZ módosítása vonatkozásában a terv várható környezeti hatásának jelentőségének vizsgálatával összefüggésben az alábbi véleményt adja:

A megkeresésben megjelölt tervezett módosítások **erdőt nem érintenek**, így erdővédelmi szempontból környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Az Erdészeti Hatóság tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3)-(4) bekezdései, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés, 4. § (2) bekezdése és 3. mellékelt II/2.c. pontja alapján adta meg véleményét. Erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján járt el, illetékességi területéről a 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.

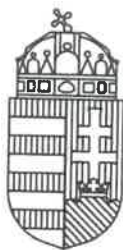
☎: +36 72 795 009

✉: efo@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

Honlap: kormányhivatalok.hu



Érkezett: 2025. év 07. hó 22. nap
BK/805-17/2025 Szám Mell.: db
Előszám: Előadó: Utószám:

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
KÖZEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY

Bikal Község Önkormányzata

Kőműves József

polgármester
részére

Elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/NEF/00560-2/2025

Ügyintéző: Szabó-Kiss Adrienn

Tárgy: Vélemény Bikal Község

településrendezési eszközeinek

módosítási eljárásával kapcsolatos

környezeti értékelés

szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

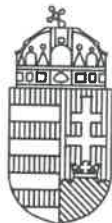
Bikal Község Önkormányzata, „A falusias lakóterület besorolású ingatlanokon a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb-nem nagyüzemi- gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmények elhelyezésének lehetősége biztosítása érdekében Bikal község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán környezeti értékelés készítése” tárgyú megkeresése kapcsán véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez készült dokumentációban foglalt tervhez közegészségügyi szempontból- környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. A további eljáráson részt kívánunk venni.

A Hatóság a véleményét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr) 55. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 70. § a) pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. számú melléklet II. 1. c; pontja alapján adta ki a közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2025.

Érkezett: 20²⁵ év ⁰⁷ hó ²² nap
B¹⁴/B⁰⁵-16/20²⁵ szám Mell.: db
Előszám: Előadó: Utószám:



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző: Szedeli István Zsolt tű. szds.
Telefonszám: (72) 896-903

Tárgy: Bikal Község Önkormányzat
településrendezési eszközeinek 2025.
évi módosítása

Bikal Község Önkormányzat

Kőműves József
polgármester
részére

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

Bikal Község Önkormányzat hatályos településrendezési eszközeinek 2025. évi 1. számú módosítása kapcsán, a környezeti vizsgálatokkal kapcsolatos megkeresés tárgyában a következő szakmai javaslatot adjuk:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú melléklet II. pontja alapján nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően a vízvédelmi és vízügyi hatóság, súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a vármegyei iparbiztonsági hatóság jogosult véleményt nyilvánítani arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Hatáskörömbbe tartozóan a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdésének b) pontja és az SKVr. 1. § (3) bekezdésének a) és b) pontjai, valamint a 4. § (2) bekezdése alapján a módosítás tervezetével előzetesen egyet értünk, ellene kifogás nem emelünk. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. Vízvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadományozta:

Fischer András
főosztályvezető

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
: +36 72 896 900; tvf@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: KHKATHAT; KRID: 576058903
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903



Érkezett: 20²⁵ év ⁰⁷ hó ²² nap
B^{IK}/805-15/2025/szám Mell.: db
Előszám: Előadó: Utószám:

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Bikal Község Önkormányzata

Kőműves József
Polgármester Úr

részére

Iktatószám: BA/40/597-2/2025.

Ügyintéző: Kiszely Szabolcs

Tárgy: Bikal TrT. 2025. évi
egyszerűsített eljárás szerinti
módosítását megelőző környezeti
értékelés tematikájának véleményezése

Elektronikus úton Hivatali Kapun keresztül

Tisztelt Polgármester Úr!

Bikal Község településrendezési tervének egyszerűsített eljárás szerinti módosítását megelőző környezeti értékelés tematikájának véleményezése tárgyában megküldött tervdokumentációról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 60. § (3) bekezdésében** kapott felhatalmazás alapján a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárásban az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: **Kr.**) **1. § (3) bekezdésének a) pontja** szerint a **3. számú melléklet II. 2. b) pontjában** szereplő, ***mint az épített környezet védelméért felelős közigazgatási szerv*** az alábbi véleményt adom:

Az alábbi módosító indítvány tekintetében a környezeti értékelés tematikájával az épített környezet védelmére tekintettel egyetértek, ezért nem tartom szükségesnek a környezeti értékelés lefolytatását.

1. Falusias lakóterületen az OTÉK-kal megegyező, elhelyezhető rendeltetések körének rögzítése.

I. A véleményezési tervdokumentáció összeállításához felhívom a figyelmet az alábbiakra:

1. A tervdokumentációnak tartalmaznia kell a módosító indítványt tartalmazó döntést. A véleményezésre szánt dokumentációhoz csatolni kell továbbá a hatályos tervhez a meglévő megalapozó vizsgálat, és az arra épülő alátámasztó javaslat felhasználásáról szóló, az annak tartalmát meghatározó, a

képviselő- testületnek címzett főépítési feljegyzést, és ennek elfogadásáról szóló önkormányzati döntést is.

2. A módosítási szándékokkal kapcsolatban felhívom az Önkormányzat figyelmét a partnerségi egyeztetés jogszabályoknak megfelelően történő lefolytatására!

Kérem, hogy a véleményezésre szánt tervdokumentációnak legyen része a partnerségi eljárás lefolytatásának dokumentálása, és annak lezárása!

3 Felhívom figyelmét, hogy a településrendezési terv módosítását legalább telektömbre kell készíteni a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. § (5) bekezdésének megfelelően. A telektömbnek minősül a valamennyi oldalról közterület, erdőterület, vízgazdálkodási terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, belterületi határvonal vagy közigazgatási határvonal által határolt, legalább 1 hektárt meghaladó telek vagy tömbtelek, a legalább 1 hektárt meghaladó telekcsoporthoz vagy több mint nyolc telekből álló telekcsoporthoz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésének megfelelően.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész



Érkezett: 2025 év 07 hó 21 nap

Bik/805/14/2025 szám Mell.: db

Előszám: Előadó: Utószám:

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/54/01455-2/2025.

Ügyintéző: Balla Attila Péter

Tárgy: Tájékoztatás

Hiv. szám: BIK/805/2025

TÁJÉKOZTATÁS

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság (továbbiakban: hatóság) a Bikal Község Önkormányzatától (7346 Bikal, Zrínyi utca 2., KRID: 749105134) 2025. július 17-én érkezett megkeresésre az alábbi tájékoztatást adja:

Hatóságunk a megkereséshez kapcsolódó dokumentáció alapján megállapította, hogy a Bikal Község Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét talajvédelmi szempontból nem tartja indokoltnak.

Pécs, elektronikus időbélyegző szerint

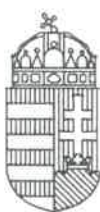
Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Balla Attila Péter
talajvédelmi felügyelő



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.07.21 14:34:31
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Balla Attila Péter

Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
Cím: 7623 Pécs, Megyeri út 24.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 133 ✉: novenyatalaj@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHNTI; KRID: 414057135
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF NTO; KRID: 223384900



Érkezett: 2025. év 07. hó 24. nap

BK/805-15/2025 szám Mell.: db

Előszám: Előadó: Utószám:

Lénárd Miklós Benedek - 2025.07.24. 11:48:11

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 3827-3/2025.

Ügyintéző: P. László Erika

Telefonszám: 72/795-180

Tárgy: Bikal Község településrendezési eszközeinek 2025. évi
1. számú módosítása – tájékoztatás környezeti
értékelés készítésével kapcsolatban

Hiv. szám: BIK/805/2025.

Ügyintéző: Kersity Antal főépítész

Kőműves József polgármester

Bikal Község Önkormányzatának Polgármestere

Tisztelt Címzett!

Bikal Község Önkormányzatának Polgármestere (7346 Bikal, Zrínyi u. 2.) megkeresésére a tárgyi településrendezési eszköze elkészítésének egyeztetési eljárásában a területi környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság) a *benyújtott dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló információk alapján* az alábbi tájékoztatást adja.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a megkereséshez csatolt dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok, információk alapján megállapította, hogy *Bikal Község településrendezési tervének 2025. évi 1. számú 1. indítvány szerinti módosítását tervezik – falusias lakóterület övezeti előírások módosítása kapcsán – Bikal Község településrendezési eszközeibe beillesztése céljából.*

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy a településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §-a és 2. számú mellékletében foglaltak szerinti és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 7. § és 8. § (2) d) bekezdésében foglaltak szerinti **települési környezeti értékelés (környezeti vizsgálat) benyújtása nem szükséges.**

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a benyújtott dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján **természet- és tájvédelmi szempontból** megállapította, hogy a módosítással érintett területek országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben definiált ökológiai hálózat elemét nem érintik, azonban a 4. § 43. pontjában definiált **tájképvédelmi terület övezetének** részben részét képezik.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Természetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: komanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF TVO; KRID: 223384900

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a fentiek alapján környezeti értékelés készítését nem tartja indokoltnak, a tárgyi módosítás a táj- és természetvédelmi szempontú követelményekkel összeegyeztethető.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján **zajvédelmi szempontból** megállapította, hogy a település közigazgatási területe csendes övezetet, valamint zajvédelmi szempontból fokozottan védett területet nem érint.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság az érintett területek szabályozási környezetének módosítása ellen zaj- és rezgésvédelmi szempontból kifogást nem emel.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a Kr. 60. § (3) bekezdés, 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 5. és 5. a pontja, 64. § és 68. § alapján járt el, tájékoztatását elektronikus úton kiadta.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján jár el, az illetékességéről a 2. § (1) bekezdés rendelkezik.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján jár el, az illetékességéről a 2. § (1) bekezdés rendelkezik.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatósági hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján járt el, az illetékességről az 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

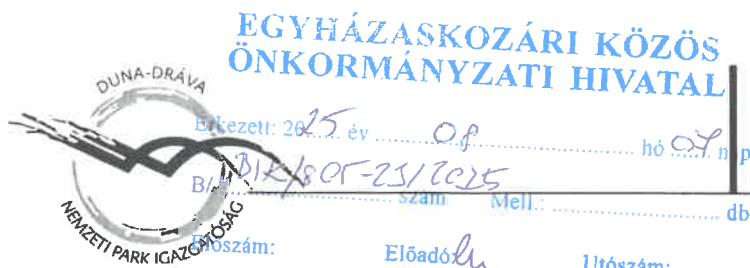
Pécs, 2025. július 24.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Lénárd Miklós Benedek
osztályvezető

Kapják:

1. Bikal Község Önkormányzatának Polgármestere - HK
2. Irattár



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200
dunadrava@ddnp.hu

Bikal Község Önkormányzata

Ügyiratszám: DDNPI/1714 -2 /2025
Tárgy: Bikal község településrendezési
eszközeinek módosítása - környezeti vizsgálat
készítésének szükségessége
Ügyintéző Nálunk: Dévényi Borbála
Ügyintéző Önöknél: Kersity Antal
Hivatkozási szám: BIK/805/2025

Tisztelt Polgármester Úr!

Bikal község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi állásfoglalást adja:

A módosítás országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti ökológiai hálózat övezetét és tájképvédelmi terület övezetét nem érinti.

A tervezett módosítás természeti értékre várhatóan nem lesz jelentős hatással, természetvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Jelen véleményünket a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Pécs, elektronikus időbélyegző szerint

Üdvözlettel:

**István
Imre**

István Imre

általános igazgatóhelyettes

Digitálisan aláírta:
István Imre
Dátum: 2025.08.06
16:06:39 +02'00'

Kapják:

- Címzett
- Irattár